



Aika 23.09.2026, klo 17:00

Paikka Kh. Soukainen 232

Käsiteltävät asiat

- § 29 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 30 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 31 Rakentamisluvan myöntäminen varastoalueen perustamiseksi kiinteistöille 400-411-1-26 ja 400-41-1-19**
- § 32 Vuoden 2027 talousarvio, rakennus- ja ympäristölautakunta**



Osallistujat

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Vuoti, sihteeri
Nina Arokoivu
Paula Elo
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova
Milla Frangén, tarkastuslautakunnan jäsen
Jenna Hiltunen, tarkastuslautakunnan jäsen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pertti Kerttula
Tuire Kinnala-Helo, tarkastuslautakunnan jäsen
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö



§ 29

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 30

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Nina Arokoivu ja Juha Raittinen.



§ 31

Rakentamisluvan myöntäminen varastoalueen perustamiseksi kiinteistöille 400-411-1-26 ja 400-41-1-19

LAItno-2026-483

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

- 1 Tasaussuunnitelma.pdf
- 2 Leikkauskuvat.pdf
- 3 Ennallistamissuunnitelma.pdf
- 4 Asemapiirros.pdf

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Vanhan maanottoalueen tasaaminen mm. tuulivoimapuiston rakentamista tukevaksi varastoalueeksi.

Alue louhitaan ja tasataan kalliomurskeella ja sepelillä varastoalueeksi. Louhinta koskee esisijaisesti kiinteistöä 1-19 ja kiinteistön 1-26 eteläreunaa. Suunnittelualueella ei ole puustoa ja louhittavilta alueilta kallio on puhdistettu.

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Lupa myönnetään määräaikaiseksi viideksi vuodeksi. Tämän jälkeen alue täytyy ennallistaa vähintään 50 cm maakerroksella metsittymisen varmistamiseksi. Louhe ei ole kasvualusta.

Käyttönottokatselmus pidetään varastoalueen valmistuttua ja loppukatselmus ennen lupa-ajan umpeutumista. Tällöin kasvualusta täytyy olla levitettyä.

Hanke sijoittuu pohjaveden muodostumisalueelle. Alueella on aiemmin ollut maa-aineslain mukaista ottamistoimintaa.

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelu- tai muita suojelualueita eikä kulttuuri- tai arkeologisia kohteita.

Suunnitelman mukaista alinta louhimistasoa +41,00 ei saa alittaa, koska pohjaveden pinnan tasoa ei ole lupahakemukseen tutkittu. Maa-ainesluvassa tasoksi on ilmoitettu + 34- +35, mutta viereisen lammen pinta on tasolla +40,09.

Polttoaineiden varastointia ei toimenpidealueella sallita, vaan säiliöt täytyy sijoittaa luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle.

Toiminnasta täytyy tehdä meluilmoitus ennen murskauksen ja louhinnan aloittamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajan tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan (RakL 118 §). Tarkastusasiakirjasta tulee



toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospirustuksina.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetty loppupirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakL 77 §).

Lupa-ajan jälkeen suoritetusta loppukatselmuksesta peritään erillinen taksan mukainen maksu.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Tiedoksi

Hakija, ympäristöpäällikkö



§ 32

Vuoden 2027 talousarvio, rakennus- ja ympäristölautakunta

LAItno-2026-391

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Liitteet

1 Talousarvio rakennus- ja ympäristöltk 2027.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden talousarvioesitykset vuodelle 2027 on valmisteltu virkamiestyönä kaupunginhallituksen kehityksen mukaisesti.

Talousarvion laadinnasta annetun ohjeen mukaan rakennusvalvonnan menokehys on 142311 € ja tulokehykseksi on arvioitu 110629 €. Menojen arvioidaan pysyvän annetussa kehityksessä. Rakennustarkastaja siirtyy takaisin 100 % työaikamuotoon vuoden alusta.

Tulokehityksen laskennassa on huomioitu rakennussuhdanteen kiristyminen ainakin jonkin verran kuluvaan vuoteen verrattuna, mutta vuoteen 2025 verrattuna tuottojen on arvioitu pienenevän 20000 €. Huoltoaseman purku rasitti vuotta 2026, mutta purku on tehty eikä kuluja pitäisi tulla enää vuodelle 2027.

Arvion mukaan rakentamislupia myönnetään vuonna 2027 85 kpl. Lisäksi tuottokertymää tulee purkuluvista, työnjohtajapäätöksistä, rakennuslupien jatkopäätöksistä ja arkistohauista. Tuottokertymässä suuri osuus on isoilla rakennuskohteilla, mutta niiden ennakoitu tulokehityksen kasvattajana on epävarmaa.

Ympäristönsuojelun vastuualueen talousarvioehdotus on 277 531 euroa, joista ympäristönsuojelun (4700) osuus on noin 122500 euroa, HINKU-hankkeen (4703) 15 000 euroa ja ympäristöterveydenhuollon (4705) 140 000 euroa. Tuloja ympäristönsuojelun lupa- ja valvontamaksuista on arvioitu tulevan noin 6 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä Ympäristöpäällikkö, Petri Kuusela Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ja edelleen esittää kaupunginhallituksella rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueiden vuoden 2027 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029.